

**REGULAMIN OBRAD**  
**ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WYBRZEŻE”**  
**W SŁAWNIE**

**§ 1**

1. Zebranie Przedstawicieli działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 1995r. Nr 54, poz 288 i nr 133 poz 654 z 1996r. Nr 5 poz 32 nr 24, poz 110 i nr 43, poz 189 z 1997r nr 32 poz 183nr 111 poz 723 i nr 121 poz 769 i 770 z 1999r. Nr 40 poz 399 nr 60 poz 636 nr 77 poz 874 i nr 99 poz 1151 oraz z 2001r. Nr 4 poz.27 i nr 69 poz 724), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Z 2001 nr 4 poz 27;Dz.U z 2001r. Nr 57 poz 601;Dz.U. z 2001 nr 154 poz 1802; Dz.U. z 2002r. Nr 240 poz 2058) oraz statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Zebranie Przedstawicieli jest najwyższym organem Spółdzielni.

**§ 2**

1. W Zebraniu Przedstawicieli Członków biorą udział przedstawiciele wybrani przez Zebrania Grup Członkowskich
2. W Zebraniu Przedstawicieli mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady i Zarządu Spółdzielni nie będący Przedstawicielami.
3. Zebrania Grup Członkowskich dokonują wyboru przedstawicieli w liczbie ustalonej przez Radę Nadzorczą, proporcjonalnie do liczby członków według stanu na dzień 1 stycznia tego roku, w którym dokonywane są wybory i przy zachowaniu zasady, że na liczbę 30 członków jest wybierany jeden przedstawiciel z każdej grupy członkowskiej.

### § 3

Do wyłącznej właściwości Zebrania Przedstawicieli członków należy:

1. Uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach
3. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu;
4. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
5. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
6. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
7. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
8. Oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
9. Podejmowanie uchwały w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, oraz likwidacji Spółdzielni;
10. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej ;
11. Uchwalanie zmian statutu;
12. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku oraz upoważnienie Zarządu od podejmowania działań w tym zakresie;
13. Wybór delegatów za zjazd Związku w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
14. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;

15. Uchwalanie Regulaminu Zebrania Przedstawicieli Członków;
16. Uchwalanie zasad wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej.

#### § 4

1. Przedstawiciel może brać udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków tylko osobiście.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w zebraniu Przedstawicieli Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

#### § 5

- 1. W Zebraniu Przedstawicieli, mogą brać udział bez prawa głosu członkowie Spółdzielni nie będący przedstawicielami jednak tylko w ilości nie powodującej zakłócenia obrad Zebrania Przedstawicieli.**
- 2. O ilości członków mogących brać udział w Zebraniu decyduje prezydium Zebrania Przedstawicieli.**
- 3. Przedstawiciele, członkowie nie będący przedstawicielami jak i członkowie, których sprawy rozpatrywane są przez Zebranie Przedstawicieli mogą na własny koszt korzystać z pomocy prawnej lub pomocy eksperta jednak osoby z pomocy których korzystają nie są uprawnione do zabierania głosu na Zebraniu.**

#### § 6

1. Przedstawiciele są wybierani na cztery lata przez Zabrania Grup Członkowskich. Kadencja przedstawicieli kończy się z chwilą wyboru nowych przedstawicieli dokonanego w czwartym roku kalendarzowym kadencji.
2. Mandat przedstawiciela wygasa w następujących przypadkach:
  - 1) z chwilą wygaśnięcia mandatu;
  - 2) odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej;
  - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni;

- 4) zrzeczenia się mandatu;
  - 5) zmiany przynależności do grupy członkowskiej.
3. Na miejsce przedstawiciela, który mandat utracił Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje uzupełniającego wyboru Przedstawiciela do końca bieżącej kadencji.

## § 7

1. Zebranie Przedstawicieli Członków zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Zebranie Przedstawicieli Członków na żądanie:
  - Rady Nadzorczej;
  - 1/3 przedstawicieli;
  - zebrań grup członkowskich obejmujących co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku wskazanym w ust. 3 i 4 Zebrania Przedstawicieli Członków zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W przypadku nie zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków przez organy Spółdzielni zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni. Wnioskujący o zwołanie Zebrania Przedstawicieli Członków powinni wystąpić do Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Zebrania Przedstawicieli Członków.

## **§ 8**

Uprawnieniu do żądania zwołania Zebrania Przedstawicieli Członków mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 7 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli .

## **§ 9**

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajowa Rada Spółdzielcza zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 14 dni przed terminem Zebrania.
2. Pozostali członkowie Spółdzielni powinni być zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków przez wywieszenie ogłoszeń w biurze Zarządu i w budynkach mieszkalnych na poszczególnych klatkach i podaniu ogłoszenia za pomocą telewizji kablowej co najmniej 14 dni przed terminem Zebrania.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Zebrania Przedstawicieli Członków dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości przedstawicieli, osób i organizacji wymienionych w ust.1 na 4 dni przed terminem Zebrania Przedstawicieli w sposób określony w ust.1.

## **§ 10**

1. Zebranie Przedstawicieli Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości przedstawicieli i pozostałych członków w sposób określony w § 9. Nie dotyczy podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego

posiedzenia, a także zmienić kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

3. Zebranie Przedstawicieli Członków jest zdolne do podejmowania uchwał w obecności co najmniej 1/3 statutowej liczby przedstawicieli.
4. Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwały zwykłą większością głosów.

Większość kwalifikowana wymagana jest do podjęcia następujących uchwał:

- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni;
- 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej;
- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni;
- 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

5. Przy obliczeniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Zebranie Przedstawicieli uwzględnia się tylko głosy „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych.
6. Jeżeli w głosowaniu pada równa liczba głosów ”za” i „przeciw”, uchwałę uznaje się za nie podjętą.

## **§ 11**

1. Obrady Zebrania Przedstawicieli Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków wybiera prezydium w składzie: przewodniczący i sekretarz.

## § 12

Zebranie Przedstawicieli Członków może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała to powinna określić termin zwołania kontynuacji przerwanej zebrania.

1. Zarząd jest zobowiązany do zwołania kontynuacji Zebrania Przedstawicieli Członków w terminie określonym uchwałą Zebrania Przedstawicieli Członków w sprawie przerwania obrad w trybie określonym w § 9.

## § 13

1. Zakończenie Zebrania Przedstawicieli Członków następuje:
  - 1) po wyczerpaniu porządku obrad;
  - 2) gdy Zebranie Przedstawicieli Członków utraci zdolność do podejmowania uchwał na skutek braku liczby przedstawicieli określonej w § 10 ust.3

## § 14

1. Zebranie Przedstawicieli Członków w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni, następujące komisje:
  - 1) Komisję skrutacyjną w składzie 3 osób.

Do zadań komisji należy:

    - a) sprawdzanie kompletności listy obecności oraz ważność mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub całkowicie jej pozbawionych;
    - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Zebrania Przedstawicieli i zdolności podejmowania prawomocnych uchwał;
    - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zebrania obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu;
    - d) dokonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego;

- e) sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej , kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres Spółdzielczości gdy porządek obrad przewiduje wybory.
- 2) Komisję Wnioskową w składzie 2 osób.
- Do zadań komisji należy:
- a) uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:
    - ∞ wnioski kwalifikujące się do przyjęcia w tym przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku;
    - ∞ wnioski kwalifikujące się do odrzucenia oraz przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.
- 3) Inne komisje w miarę potrzeb.
2. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
  3. Komisje sporządzają protokół ze swojej działalności który podpisują przewodniczący i sekretarz.
  4. Przewodniczący komisji składają Zebraniu Przedstawicieli Członków sprawozdanie z czynności komisji.
  - 5. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi Zebrania Przedstawicieli Członków.**

## **§ 15**

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Zebranie Przedstawicieli Członków może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.

4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku niezastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zebrania odbiera mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielania głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Zebrania Przedstawicieli Członków udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
  - a) sposobu głosowania;
  - b) głosowania bez dyskusji;
  - c) zakończenie dyskusji;
  - d) zamknięcie listy mówców;
  - e) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej;
  - f) zarządzenie przerwy.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Zebrania Przedstawicieli Członków przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
- 10.** Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie, niezależnie od zgłaszanych wniosków, oświadczenia do protokołu Zebrania Przedstawicieli Członków.

## § 16

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają do komisji skrutacyjnej spośród członków Spółdzielni, przedstawiciele obecni na

Zebraniu Przedstawicieli w terminie wyznaczonym przez przewodniczącego zebrania.

2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza o niecelowości głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała pojęta przez Zebranie Przedstawicieli Członków powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Zebranie Przedstawicieli Członków.

## § 17

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Zebranie Przedstawicieli Członków w liczbie 7 spośród członków Spółdzielni.
2. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydat do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Skrutacyjnej, przedstawiciele w terminie ustalonym przez Przewodniczącego Zebrania Przedstawicieli Członków.
5. Zgłoszenie kandydatur na członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie z podaniem:
  - a) imienia i nazwiska kandydata;
  - b) imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
6. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na zebraniu Przed Członków należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.

7. Kandydaci na członków rady Nadzorczej składają oświadczenie wyrażając zgodę na kandydowanie.
8. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie:
  - zatrudnienia w Spółdzielni;
  - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
  - pozostawienie w sporze sądowym ze Spółdzielni;
  - zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych;Przedstawiciele mogą kandydatom zadawać pytania.
9. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
10. Ustępujący członkowie rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować na członków rady Nadzorczej.
11. Członkowie Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
12. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
14. Głos jest nieważny, jeżeli:
  - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą;
  - b) karta wyborcza jest przekreślona;
  - c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
16. Do rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

17. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponownie wybory spośród tych kandydatów.
18. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków rady określonej w statucie.

### **§ 18**

Odwołanie członka rady nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w zebraniu Przedstawicieli, o ile w porządku obrad Zebrania Przedstawicieli podanym członkom do wiadomości w trybie § 5, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

### **§ 19**

Postanowienia § 17 ust. 2-16 mają zastosowanie przy wyborach delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości.

### **§ 20**

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
2. Członek zarządu, któremu zebranie Przedstawicieli Członków nie udzieli absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku nie stosuje się § 10 ust. 1 regulaminu. Odwołanie Członka Zarządu wymaga pisemnego uzasadnienia.

### **§ 21**

1. Z obrad Zebrania Przedstawicieli Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
2. Protokół i uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków są jawne dla członków, przedstawicieli Związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

3. Protokoły oraz dokumentację obrad Zebrania Przedstawicieli Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat w biurze Spółdzielni.
4. Przebieg obrad Zebrania Przedstawicieli Członków może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w zebraniu powinni być uprzedzeni.

## § 22

1. Uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni **oraz wszystkie jej organy**
2. **Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna. Członek Spółdzielni może zaskarżyć do sądu uchwałę Zebrania Przedstawicieli sprzeczną z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy Spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie jej członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd Spółdzielni.**
3. **Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie, albo nieważność uchwały Zgromadzenia Przedstawicieli bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.**
4. Powództwo o uchylenie uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Zebrania Przedstawicieli Członków, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na zebraniu Przedstawicieli Członków na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później niż przed upływem roku od dnia odbycia zebrania Przedstawicieli Członków.
5. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia ze Spółdzielni przysługuje wyłącznie członkowi którego uchwała dotyczy.

### § 23

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Zebranie Przedstawicieli Członków w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Zebrania Przedstawicieli Członków.

### § 24

1. Traci moc regulamin uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 17 czerwca 2004 roku.
2. Niniejszy regulamin uchwalono na Zebraniu Przedstawicieli Członków w dniu 11 maja 2007 roku.

**Sekretarz Zebrania  
Zebrania Przedstawicieli  
Członków:**

.....  
.....

**Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli  
Członków:**

.....  
.....