Protokół nr 1/2026
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże"
w Sławnie odbytego w dniu 18.03.2026 roku.

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności:

1. Kowalczyk Krzysztof – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Kopczyński Paweł – Sekretarz Rady Nadzorczej
3. Łozińska Jolanta – Członek Rady Nadzorczej
4. Kosmalska Anna – Członek Rady Nadzorczej
5. Szczygielska Edyta – Członek Rady Nadzorczej
6. Piotr Grzegorczyk – Prezes Zarządu
7. Grzegorz Tworek – Członek Zarządu
8. Monika Machnacka - Główna Księgowa
9. Stanisław Szostak – Radca Prawny
10. Katarzyna Tokarska – Inspektor ds. kadr i płac i sekretariatu

Tematem posiedzenia było:

1. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji o wykonaniu planów finansowo- gospodarczych na dzień 31.12.2025 roku – **uchwała nr 1/2026**
4. Podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków do poszczególnych jego części – **uchwała nr 2/2026**
5. Sprawy wniesione i wolne wnioski.
   - pismo UM Sławno z dnia 07.01.2026 roku
   - pismo Komendy Powiatowej Policji w Sławnie z dnia 26.01.2026 roku
   - aktualizacja zadłużenia czynszowego

Ad. pkt. 1

Członkowie Rady głosowali za przyjęciem proponowanego porządku obrad Rady Nadzorczej, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 2

Rada Nadzorcza przeszła do głosowania nad przyjęciem protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 17.12.2025 roku. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt. 3

W kolejnym punkcie Rada zapoznała się z wykonaniem planów finansowo- gospodarczych na dzień 31.12.2025 roku. Po zamknięciu roku, widać, że plan na 2025 rok został ustalony prawidłowo. Wykonanie mieści się w założonych granicach. Końcowy wynik finansowy do podziału wynosi 504.00,00 zł. Przyczyniła się do tego sprzedaż lokali. W tym roku planujemy również sprzedaż jednego garażu. Uchwała nr 1/2026 została przyjęta przez obecnych jednogłośnie.

Uchwała nr 1/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Wybrzeże" w Sławnie
z dnia 18 marca 2026 roku
w sprawie przyjęcia informacji o wykonaniu planów finansowo - gospodarczych na dzień 31.12.2025 roku

Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 51 ust 1 pkt 2 Statutu, postanawia:

§ 1

Przyjąć informację Zarządu, o wykonaniu planów finansowo-gospodarczych, wg. stanu na dzień 31.12.2025 roku. Wykonanie planów gospodarczo – finansowych stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Uchwała w chodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 5 członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Ad. pkt. 4

W kolejnym punkcie Rada zapoznała się z uchwałą nr 2/2026 w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części. Obecni zadecydowali zwołać Walne Zgromadzenie w dwóch częściach, podobnie jak miało to miejsce w zeszłym roku. Do ustalenia pozostaje, kwestia zwołania dwóch części Walnego w jeden dzień, bądź podziału na dwa różne dni. Ze względu na małą ilość uchwał i ich podstawowy charakter, zaproponowano ręczne liczenie głosów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez obecnych.

Uchwała Nr 2/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej " Wybrzeże" w Sławnie
z dnia 18 marca 2026 roku
w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części i zaliczenia członków do poszczególnych jego części

Na podstawie § 28 ust. 2 i 3 Statutu Spółdzielni oraz § 6 Regulaminu Walnego Zgromadzenia postanawia się:

§ 1

Dokonać podziału Walnego Zgromadzenia na dwie części.

§ 2

Zaliczyć członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

1. Walne Zgromadzenie część I – liczba członków Spółdzielni – **710 członków**
2. Walne Zgromadzenie część II – liczba członków Spółdzielni – **759 członków**

§ 3

Przyjęć formę głosowania podczas Walnego Zgromadzenia przez głosowanie ręczne.

§ 4

Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych kolejnymi częściami Walnego Zgromadzenia wraz z liczbą członków przypisanych do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwała głosowało 5 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało 0 Członków Rady Nadzorczej

Załącznik nr 1 do uchwały 2/2026 RN z dnia 18.03.2026 r.

Wykaz nieruchomości objętych poszczególnymi częściami Walnego Zgromadzenia i liczba członków przypisanych do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA	NAZWA NIERUCHOMOŚCI	LICZBA CZŁONKÓW
Część I	**Powstańców Warszawskich 1,2,3 Jedności Narodowej 6 Mickiewicza 3 Matejki 5,6,23,25 Okrzei 7,9,11,13 Armii Krajowej 11, 18a,18 b**	**710**
Część II	**Kościuszki 7 Mieszka I 12 Chopina 17 Jedności Narodowej 38,40 Basztowa 12 Witosa 2,2a,4,6,8,10,12 Racibora 1,3,4,5,6,8,8a, garaże Witosa 9**	**759**

Ad. pkt. 5

Wśród spraw wniesionych omówiono:

- pismo UM Sławno z dnia 07.01.2026 roku – UM ustosunkowało się do pisma Członków Miejskiej Rady Miasta. Obecni zauważyli, że Pan Święcicki, który notorycznie zastawia wyjazd z parkingu, przy ul Powstańców Warszawskich 3 staje się coraz bardziej agresywny.

Pani Jolanta Łozińska zaproponowała, żeby mieszkańcy budynku Powstańców Warszawskich 3 złożyli pismo w sprawie Pana Święcickiego na Policję.

Odnoście wycięcia drzewa znajdującego się na wjeździe na parking przy budynku Powstańców Warszawskich 3, UM informuje, że wystąpił z wnioskiem o pozwolenie do Konserwatora Zabytków.

- pismo Komendy Powiatowej Policji w Sławnie z dnia 26.01.2026 roku – Spółdzielnia zgłosiła na Policję wniosek o ściganie sprawcy, który podrzucił śmieci przy ul. Okrzei. Policja umorzyła sprawę, z powodu nie wykrycia sprawców. Śmieci zostały wywiezione przez Spółdzielnię.

- aktualizacja zadłużenia czynszowego – Prezes zwrócił uwagę, że wzrosły zadłużenia krótkoterminowe – 2-3 miesięczne, które nie kwalifikują się jeszcze do nakazu. W porównaniu do poprzedniego roku zadłużenia wzrosły o 100.000,00 zł. Zauważalne jest to w sprawozdaniu

finansowym za 2025 rok. Musimy koniecznie wzmocnić windykację. Lokal wynajmowany przez Pana Musyt będziemy opróżniać, ponieważ wynajmujący w ogóle nie wywiązuje się z żadnych porozumień i obietnic. Obecnie największym dłużnikiem jest Pani Jachowicz – na lokalu nie ma sprostowanej księgi wieczystej i nie można przeprowadzić egzekucji z nieruchomości.

- Pan Krzysztof Kowalczyk - opowiedział, że do Rady Nadzorczej zgłosiła się Pani Murawiecka z prośbą o interwencję w sprawie nieszczelności w instalacji wentylacyjnej w jej lokalu. Prezes wytłumaczył, że historia z Panią Murawiecką zaczęła się lata temu. Mieszkanka zwracała się z prośbą o interwencje do wszelkich instytucji lokalnych, tj. Policja, Straż, czy Nadzór Budowlany, jak i wojewódzkich. Żadna w ww. instytucji nie stwierdzała nieprawidłowości Wszelkie problemy, które zgłasza Pani Murawiecka wynika z nieprawidłowego użytkowania lokalu, w którym jest za duża wilgotność.

Pani Anna Kosmalska poruszyła sprawę niedoborów z licznika głównego na budynku przy ul. Armii Krajowej 11. W tym roku zostaną wymienione wodomierze lokalowe. Ustalono, że równocześnie zgłosimy wniosek do WiK sp. z o.o. w Sławnie, o wymianę wodomierza głównego.

Pan Paweł Kopczyński powrócił do poruszanej na poprzednim posiedzeniu sprawy dotyczącej przyznania Prezesowi Zarządu podwyżki. Obecni postanowili podnieść wskaźnik brany po uwagę przy naliczeniu wynagrodzenia Prezesowi do wysokości 2,2. Podwyżkę uwarunkowano, otrzymaniem absolutorium na Walnym Zgromadzeniu w 2026 roku. W tej sprawie zostanie przygotowana odpowiednia uchwała.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady

Paweł Kopczyński

.....

Protokolant

Katarzyna Tokarska

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Krzysztof Kowalczyk

.....